

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

3393/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.123.2016.MP

D E C Y Z J A N R 166/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.290/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-03-04
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim
67-115 Bytom Odrzański
ul. Młyńska 15**

obejmującą:

**modernizację polegającą na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody i budynku
pompowni II stopnia wraz z wymianą międzyobiektowych sieci technologicznych
na działce nr 1751 w Wierzbnicy gm. Bytom Odrzański**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Ryszarda Szambelańczyk posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych- Nr upr. 373/PW/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/4902/01, wpisanego na listę członków Wielkopolskie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
- Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
 - tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 1751 w Wierzbnicy gm. Bytom Odrzański

UZASADNIENIE

W dniu 04.03.2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański złożył wniosek o wydanie pozwolenia na modernizację polegającą na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody i budynku pompowni II stopnia wraz z wymianą

międzyobiektywnych sieci technologicznych na działce nr 1751 w Wierzbicy gm. Bytom Odrzański. Do wniosku załączył wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 23.03.2016 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr: BR.6733.2.2016/2/2016 z dnia 03.02.2016 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OS.6220.11.2015 z dnia 13.01.2016r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego, o której mowa w ustawie z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody dla gminy Bytom Odrzański" na działce nr 1751 w Wierzbicy gm. Bytom Odrzański;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Barbara Kachnic
Naczelnik Wydziału

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r.poz. 1235, z późn.zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p.³.....
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami.

Pasiewicz

Stwierdza się, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna z dniem 06.05.2016

Nowa Sól, dnia 04.01.2017

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Barbara Kachnic

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Marta Pasiewicz, Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska, tel. 68 4586855,

W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 08.04 2016 r.
l. dz. 585 zal.
podpis Beuch